

Drei auf einen Streich: Baubeginn für exklusive Projekte in Wassernähe

Glorit setzt Spaten im Freizeitparadies Alte Donau

Wien, 5. Juli 2023 – Wiens Premiumbauträger Glorit ist dafür bekannt, hochwertigen Wohnraum in den besten Grünlagen Wiens und dem direkten Wiener Umland zu schaffen. Mit den aktuellen Spatenstichen kommen drei exklusive Wohnbauten zu den über 100 Projekten des Premiumbauträgers dazu: Nur 300 Meter Luftlinie von der unteren Alten Donau entfernt, in der Paulitschkegasse 2 im 22. Bezirk, entstehen bis Herbst 2024 sieben Eigentumswohnungen auf Baurechtsgrund – zahlreiche Ausstattungshighlights inklusive. In der Gmarchhauferstraße 6 und im Loimerweg 21, in direkter Umgebung des Donau Zentrums, starten zwei weitere Projekte.

Glorit realisiert ein Projekt nach dem anderen. In seinem Fokusgebiet, dem Natur- und Freizeitidyll Alte Donau, startet der Wiener Premiumbauträger nun mit einem weiteren Wohnbau: In der Paulitschkegasse 2 im 22. Bezirk wurden die Spaten für sieben Eigentumswohnungen auf Baurechtsgrund gesetzt. „Neben der traumhaften Lage beim Wasser hält das Projekt so einige Highlights für künftige Bewohner:innen bereit“, sagt Geschäftsführer Stefan Messar anlässlich des Spatenstichs.

Garten-Maisonette-Wohnung vs. exklusives Penthouse

Das Bauprojekt bietet für alle Lebensphasen den perfekten Wohnraum: Ob für Familien, Singles oder Pärchen – mit zwei bis fünf Zimmern, die sich auf 67 bis 169 Quadratmeter Wohnfläche verteilen, ist für jeden etwas Passendes dabei. Jede Einheit verfügt über eine exklusive Ausstattung mit namhaften Top-Marken sowie über großzügige Außenflächen gemäß dem Glorit'schen Motto ‚Mehr Licht, mehr Luft, mehr Raum‘.

„Ein Highlight ist zum Beispiel die Zwei-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit großem Garten und lichtdurchflutetem Kellergeschoss für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten“, berichtet Co-Geschäftsführer Lukas Sattlegger. „Und die beiden Penthäuser mit direkter Liftfahrt bis ins Galeriegeschoss und großzügigen Terrassen auf beiden Ebenen bieten einen ganz besonders extravaganen Wohnkomfort.“

Premium-Qualität mit nachhaltigen Elementen

Das Thema Nachhaltigkeit kommt ebenfalls nicht zu kurz: Neben kurzen Wegstrecken aufgrund der guten Lage und öffentlichen Verkehrsanbindung

garantieren Deckenkühlungen und Wärmepumpen zu jeder Jahreszeit eine angenehme und umweltfreundliche Raumtemperierung. Eine Photovoltaik-Anlage am Dach versorgt die Allgemeinbereiche im Objekt außerdem mit „grünem“ Strom.

Wohnen, wo Stadt und Natur aufeinandertreffen

„Obendrein weiß die Gegend mehr als nur zu überzeugen“, so Sattlegger. Zwischen den beliebten Restaurants Strandcafé und Bootshaus eingebettet, ist das Projekt umgeben von Strandbädern, Rudervereinen, Spielplätzen, Spazier- und Laufwegen entlang des Wassers sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Arztpraxen befinden sich in der Nähe. In nur vier Fahrminuten erreicht man außerdem das Donau Zentrum, das größte Einkaufszentrum Wiens, sowie die U1-Station Kagran, mit der man in zehn Minuten zum Stephansplatz gelangt.

Die Wohnungen sind ab 629.900 Euro provisionsfrei direkt vom Bauträger zu erwerben.

„Wir bauen mit voller Kraft weiter“

Doch damit nicht genug. Glorit bietet insgesamt mehr als 20 Projekte rund um die Alte Donau. „Unweit von diesem großartigen Projekt entstehen in der Gmarchhaufenstraße 6 und im Loimerweg 21 ebenfalls zwei Projekte mit je sieben Eigentumswohnungen. Wir bauen also mit voller Kraft weiter“, so Messar abschließend.

Bildindex

Bild 1: Glorit setzt mit seinem langjährigen Partner Steirisches Handwerk die Spaten für sieben exklusive Eigentumswohnungen in Wassernähe, v.l.n.r.: Lukas Sattlegger (Glorit-Geschäftsführer), Andreas Glatz (Geschäftsführer Steirisches Handwerk), Stefan Messar (Eigentümer und Geschäftsführer Glorit), Architekt Werner Hackermüller und Architektin Ivana Mirek sowie Statiker Gerhard Hejkrlik

Bild 2 und 3: Visualisierungen Paulitschkegasse 2 in 1220 Wien

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe des Copyrights „Glorit“ kostenfrei abgedruckt werden.

Über Glorit

Die Glorit Bausysteme GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks. Das Unternehmen ist als Premiumanbieter auf den Bau von Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern, Villen sowie auf den mehrgeschossigen Wohnbau (Eigentumswohnungen) spezialisiert. Mit dem „Alles aus einer Hand-Service“ eines erfahrenen Bauträgers sind höchste Qualitäts- und Dienstleistungsstandards ebenso sichergestellt, wie die Einhaltung der vereinbarten Baukosten und Zeitpläne. Die Zertifizierung als österreichischer Vorzeigebetrieb durch Leitbetriebe Austria und das Prädikat „Best Managed Company“ des Beratungsunternehmens Deloitte untermauern die hohen Ansprüche an sich selbst. Als erster Bauträger konnte sich das Unternehmen außerdem das goldene Qualitätssiegel von Bauherrenhilfe, dem Verein für Qualität am Bau, sichern. Darüber hinaus wurde Glorit von FindMyHome.at unter 10.000 Befragten 2023 zum sechsten Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt und geht aus den Interconnection-Studien 2018 bis 2023 durchgehend als Marktführer hervor. Für seine unternehmerischen Leistungen der vergangenen Jahre wurde Geschäftsführer Stefan Messar im Herbst 2020 zudem mit dem „EY Entrepreneur Of The Year“ in der Kategorie Industry & Technology ausgezeichnet. Im Winter 2020 folgte schließlich Platz drei beim renommierten Unternehmensaward „Austria’s Leading Companies“. Seit 1972 setzten über 12.600 Kunden auf die architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise von Glorit. Firmensitz und Produktion sind in Groß-Enzersdorf bei Wien beheimatet. www.glorit.at

Rückfragehinweis:

VERONIKA BECK, MA
SENIOR CONSULTANT

m + 43 664 889 758 29
veronika.beck@minc.at

Milestones in Communication
Alser Straße 32/19, A-1090 Wien